

事 務 連 絡
令和8年4月28日

公益財団法人 マンション管理センター 御中
一般社団法人 マンション管理業協会 御中
一般社団法人 日本マンション管理士会連合会 御中
特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会 御中
一般社団法人 マンション計画修繕施工協会 御中
一般社団法人 マンション改修設計コンサルタント協会 御中

国土交通省住宅局
参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

中東情勢等を踏まえた対応について

平素より、マンション政策の推進にご尽力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今般の中東情勢等により、石油やナフサを原料とするものをはじめとして、一部の住宅建材・設備について価格の上昇や安定的な調達への懸念の声が上がっているところです。

現在、政府では、中東情勢における関係閣僚会議の下に中東情勢に伴う重要物資の安定的な供給確保のためのタスクフォースを設置し、現下のイラン情勢の中で国民の命と暮らしを守るべく、関係行政機関が緊密に連携し、石油製品・関連製品を含む重要物資の安定供給等を図っているところです。

住宅分野に関しては、国土交通省において、経済産業省及び林野庁との連携・協力を通じて、住宅建材・設備の供給状況に係る情報の収集と共有を図るとともに、流通過程での目詰まりの解消に努めています。

他方、マンションの大規模修繕工事に関しては、一部の住宅建材・設備についての価格の上昇等により、金額や工期に影響が生じる可能性が懸念されているところであり、貴団体におかれましては、別添について、所要の広報措置を講じる又は貴団体所属の会員を通じる等の方法により、管理組合に対する周知に関し格別のご協力をいただきますようお願い申し上げます。

マンション大規模修繕工事における中東情勢等を踏まえた対応について
～ 管理組合・区分所有者の皆様へ ～

今般の中東情勢等により、石油やナフサを原料とするものをはじめとして、一部の住宅建材・設備について価格の上昇や安定的な調達への懸念の声が上がっているところです。

マンションの大規模修繕工事に関しては、一部の住宅建材・設備についての価格の上昇等により、金額や工期に影響が生じる可能性が懸念されています。

管理組合・区分所有者の皆様におかれましては、下記を参考にご対応いただきますようお願い申し上げます。

記

1. マンション大規模修繕工事の受注者からの申し入れについて

既に着工している大規模修繕工事について、価格等に影響が生じる可能性や今後の見通し等について、受注者から情報提供や相談・協議の申し入れがあることが想定されます。

受注者からこうした申し入れがあった場合には、まずは、受注者からの申し入れの内容をよくご確認いただくことが重要です。その上で、管理組合としての対応の検討に当たっては、当該工事の工事監理業務を委託している工事監理者やマンションの日常的な管理において助言を得ているマンション管理士等にご相談いただくほか、2. に記載の相談窓口もご活用ください。

なお、令和8年4月13日付けで、国土交通省住宅局住宅生産課より、住宅生産関係団体（一般社団法人マンション計画修繕施工協会を含む。）に対して、別紙のとおり事務連絡が発出されています。同事務連絡では、既に着工している物件での価格等に影響が生じる可能性がある場合は、事業者と建築主との間で混乱を来さないよう、できるだけ早期に建築主に対し状況及び今後の見通しを説明するよう周知されているところです。

2. マンションの大規模修繕工事に関する電話相談窓口の活用

- ・受注者からの情報提供や相談・協議の申し入れがあった場合の留意点や管理組合として取り得る対応
- ・管理組合内の説明・周知や意思決定の方法

など、今般の中東情勢等による対応も含め、マンションの大規模修繕工事の発注等に関する管理組合や区分所有者の方からのご疑問やご相談については、下記の相談窓口において、建築士等によるアドバイスなどを行っておりますので、ご活用ください。

<相談窓口>

○ (公財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

https://www.chord.or.jp/consult_tel/index.html

(電話番号) 住まいのダイヤル … 03 (3556) 5147

○ (公財) マンション管理センター

http://www.mankan.or.jp/06_consult/tel.html

(電話番号) 建物・設備の維持管理のご相談 … 03 (3222) 1519

以上